

NEW YORK BUILD FUARI GENEL BİLGİLER

Tarihler : Mart 2022

Yer: Javits Center New York/ABD

Katılımcı Firma Sayısı:250+

Ziyaretçi Sayısı:25.000+

New York Build, New York, New Jersey ve Connecticut eyaletleri için önde gelen inşaat fuarlarından biridir. Butik bir fuar olarak başlamış olup hedef odaklı ziyaretçileri sayesinde giderek büyüyen bir potansiyele sahiptir. Fuar ile eş zamanlı olarak bir çok konferansı da içerdiğinden ziyaretçi profili oldukça kaliteli ve sektöre hakimdir. New York'ta fuar alanı açısından en iyi yerlerden birine sahip olan Javits Center'da düzenlenen New York Build, 250'den fazla katılımcının yer aldığı büyük ölçekli bir fuara ev sahipliği yapmakta olup 200'den fazla konferans konuşmacısına da ev sahipliği yapmıştır.

New York Build her ne kadar bölgesel gibi görünse de dünyanın dört bir yanından katılımcıları içermekte olup tüm inşaat ve tasarım sektörlerini kapsamaktadır. Müteahhitler, mimarlar, mühendisler, tasarımcılar ve NY inşaat profesyonellerinin rakipsiz katılımıyla inşaat ve yapı çevre endüstrilerinden en üst düzeyde katılımı çekmektedir.

Dünya Çapındaki Ziyaretçi ve Fuar Firması Dağılımı

- Kuzey Amerika: %86,38
- Afrika: %0,73
- Doğu Avrupa: %0,37
- Ortadoğu: %0,28
- Orta Ve Güney Amerika: %0,24
- Batı Avrupa: %0,18
- Birleşik Krallık: %0,17
- Kuzey Afrika: %0,13
- Avustralya & Pasifik: %0,08
- Dünyanın Geri Kalanı: % 10,75

POTANSİYEL MÜŞTERİ VE ÜRÜN KATEGORİLERİ

- Mimarlar
- İş Geliştirmeciler, Tesis Yöneticileri
- Yatırımcılar ve Danışmanlık firmaları
- Devlet Kuruluşları ve yetkilileri
- Devlet kurumları
- Alt Yükleniciler
- Distribütörler
- Ekipman Alıcıları
- Altyapı projeleri yetkilileri
- Peyzaj Mimarları

Alüminyum, bakır, inşaat demiri, prefabrik yapılar, sandviç paneller, çelik ürünleri, galvanizli ürünler, beton makinaları, bağlantı elemanları gibi sektörlere hitap etmektedir.

FUARIN ETKİNLİĞİNİ ARTIRMAK İÇİN YAPILACAK FAALİYETLER

Fuarda Birlik için ayrılan info stant alanında kültürümüze ilişkin simit, börek, Türk Kahvesi, Türk Çayı ve Türk tatlıları gibi gıdalar ziyaretçilere ikram edilmiş ve Türk metal sektörüne ilişkin tanıtımlar gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca standımızda yine Türk kültürünü yansıtan nazar boncuklu promosyonlar da ziyaretçilerimize dağıtılmıştır. Ayrıca milli katılım kapsamında fuara katılım gösterecek firmalarımız için de tanıtım broşürleri yaptırılmıştır.

İLGİLİ SEKTÖR VEYA SEKTÖRLERDEKİ DİŞ TİCARET POTANSİYELİMİZ

GTIP no	Ürün Tanımı	Amerika'nın Türkiye'den İthalatı			Türkiye'nin Dünya'ya İhracatı			Amerika'nın Dünya'dan İthalatı		
		2019 Yılı	2020 Yılı	2021 Yılı	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 Yılı	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 Yılı
'2523	Cement, incl. cement clinkers, whether or not coloured	285.875	319.591	434.883	929.673	1.218.695	1.368.418	1.417.342	1.430.664	1.830.330
'6802	Monumental or building stone, natural (excluding slate), worked, and articles; mosaic cubes ...	307.396	294.487	406.173	974.886	1.042.085	1.254.414	2.704.106	2.537.187	3.300.097
'7214	Bars and rods, of iron or non-alloy steel, not further worked than forged, hot-rolled, hot-drawn ...	38.064	195.698	226.627	2.798.917	2.568.787	4.760.771	693.855	612.253	1.137.486
'6907	Unglazed ceramic flags and paving, hearth or wall tiles; unglazed ceramic mosaic cubes and ...	120.121	175.418	202.741	667.013	782.873	981.190	2.009.630	1.874.598	2.306.554
'7308	Structures and parts of structures "e.g., bridges and bridge-sections, lock-gates, towers, ...	71.958	84.351	137.707	1.377.381	1.406.207	1.838.037	4.984.640	5.417.796	6.263.476
'7606	Plates, sheets and strip, of aluminium, of a thickness of > 0,2 mm (excluding expanded plates, ...	129.493	66.748	119.944	642.563	549.364	1.073.213	4.170.924	2.512.340	3.685.008
'6810	Articles of cement, concrete or artificial stone, whether or not reinforced	92.439	44.846	91.393	122.834	96.201	162.674	2.296.638	2.275.619	3.237.931
'7604	Bars, rods and profiles, of aluminium, n.e.s.	37.859	42.953	90.067	879.431	995.888	1.791.912	939.458	945.840	1.516.144
'8302	Base metal mountings, fittings and similar articles suitable for furniture, doors, staircases, ...	83.533	66.612	78.656	529.831	548.547	677.268	7.416.505	7.032.272	8.752.440
'7317	Nails, tacks, drawing pins, corrugated nails, staples and similar articles of iron or steel, ...	50.291	48.041	70.698	64.502	64.638	102.584	917.509	884.940	1.296.734
'7306	Tubes, pipes and hollow profiles "e.g., open seam or welded, riveted or similarly closed", ...	80.270	32.762	52.249	1.124.429	1.007.657	1.686.730	3.183.052	2.111.835	3.954.080
'7318	Screws, bolts, nuts, coach screws, screw hooks, rivets, cotters, cotter pins, washers, incl. ...	21.502	25.356	35.344	487.336	446.478	645.937	5.807.809	5.058.239	6.587.396
'8536	Electrical apparatus for switching or protecting electrical circuits, or for making connections ...	8.915	10.193	26.908	563.097	569.388	702.333	10.984.732	10.092.747	12.617.816
'7610	Structures and parts of structures "e.g., bridges and bridge-sections, towers, lattice masts, ...	15.689	21.230	26.432	345.484	359.141	435.007	1.731.408	1.808.157	2.238.493
'4411	Fibreboard of wood or other ligneous materials, whether or not agglomerated with resins or ...	4.471	15.015	25.981	377.096	488.998	738.214	1.162.493	1.227.234	1.538.128
'6910	Ceramic sinks, washbasins, washbasin pedestals, baths, bidets, water closet pans, flushing ...	16.383	17.556	20.588	272.751	271.040	342.067	1.385.461	1.387.451	1.738.334
'7216	Angles, shapes and sections of iron or non-alloy steel, n.e.s.	16.127	10.095	19.909	1.072.171	1.006.329	1.642.955	553.882	499.116	948.354

'3918	Floor coverings of plastics, whether or not self-adhesive, in rolls or in the form of tiles; ...	175	4.898	10.211	33.731	49.422	70.368	3.754.416	4.282.474	5.414.826
'3208	Paints and varnishes, incl. enamels and lacquers, based on synthetic polymers or chemically ...	1.213	10.269	8.550	124.239	138.959	177.685	671.340	635.508	765.795
'2520	Gypsum; anhydrite; plasters consisting of calcined gypsum or calcium sulphate, whether or not ...	12.328	6.517	8.495	64.571	83.622	124.191	150.226	152.016	191.714
'3917	Tubes, pipes and hoses, and fittings therefor, e.g. joints, elbows, flanges, of plastics	13.211	7.793	8.357	608.687	613.645	767.625	2.456.643	2.391.138	3.128.654
'9405	Lamps and lighting fittings, incl. searchlights and spotlights, and parts thereof, n.e.s.; illuminated ...	5.784	4.542	8.312	248.366	231.702	296.520	10.634.265	9.963.548	11.905.479
'7005	Float glass and surface ground or polished glass, in sheets, whether or not having an absorbent, ...	6.518	4.745	6.498	86.210	45.227	83.380	129.303	112.390	119.872
'7324	Sanitary ware, and parts thereof, of iron or steel (excluding cans, boxes and similar containers ...	4.517	4.805	6.344	68.571	65.644	91.148	550.373	575.832	723.911
'8301	Padlocks and locks "key, combination or electrically operated", of base metal; clasps and frames ...	2.767	6.645	6.093	140.837	130.206	143.952	2.634.107	2.430.391	2.697.576
'3214	Glaziers' putty, grafting putty, resin cements, caulking compounds and other mastics; painters' ...	2.278	3.523	5.851	228.614	238.963	323.881	395.344	378.555	469.562
'7215	Bars and rods, of iron or non-alloy steel, cold-formed or cold-finished, whether or not further ...	1.869	1.368	5.076	72.454	66.881	127.755	126.706	94.606	140.688
'4418	Builders' joinery and carpentry, of wood, incl. cellular wood panels, assembled flooring panels, ...	1.732	5.656	4.541	156.526	156.327	198.076	2.290.768	2.425.001	3.268.347
'7217	Wire of iron or non-alloy steel, in coils (excluding bars and rods)	143	878	4.267	254.991	185.648	292.327	516.604	484.777	731.521
'7307	Tube or pipe fittings "e.g. couplings, elbows, sleeves", of iron or steel	11.016	5.161	4.197	138.477	128.779	176.473	2.644.223	1.808.498	2.403.105
'7008	Multiple-walled insulating units of glass	2.795	3.299	4.167	75.597	80.593	101.422	325.000	338.235	361.874
'9406	Prefabricated buildings, whether or not complete or already assembled	1.612	2.426	4.025	204.675	238.764	265.370	405.430	404.806	535.445
'6911	Tableware, kitchenware, other household articles and toilet articles, of porcelain or china ...	1.656	1.512	3.595	86.644	62.493	110.816	398.475	248.868	344.646
'6807	Articles of asphalt or of similar materials, e.g. petroleum bitumen or coal tar pitch	383	2.844	3.357	26.807	30.402	33.832	271.218	314.971	361.726
'3925	Builders' ware of plastics, n.e.s.	514	576	3.130	259.798	277.369	392.170	1.987.902	2.175.924	2.614.626
'7006	Sheets or profiles of glass, whether or not having an absorbent, reflecting or non-reflecting ...	2.210	2.081	3.118	20.448	18.113	22.383	160.170	148.084	173.939
'7016	Paving blocks, slabs, bricks, squares, tiles and other articles of pressed or moulded glass, ...	837	833	1.745	9.759	9.797	14.348	258.822	221.052	288.194
'3506	Prepared glues and other prepared adhesives, n.e.s.; products suitable for use as glues or ...	449	470	1.697	135.433	135.940	183.904	541.110	502.965	676.368
'4412	Plywood, veneered panel and similar laminated wood (excluding sheets of compressed wood, cellular ...	2.197	998	1.612	27.043	20.681	43.485	2.730.801	2.936.460	4.532.823

'4814	Wallpaper and similar wallcoverings of paper; window transparencies of paper	57	93	1.151	18.898	17.066	24.621	74.952	81.592	110.911
'7314	Cloth, incl. endless bands, grill, netting and fencing, of iron or steel wire, expanded metal ...	1.023	422	1.092	65.587	88.488	141.395	525.669	586.181	778.697
'6811	Articles of asbestos-cement, cellulose fibre-cement or the like	326	266	993	23.627	21.405	32.760	124.995	121.807	169.578
'7304	Tubes, pipes and hollow profiles, seamless, of iron or steel (excluding products of cast iron)	4.492	1.888	981	42.224	36.828	48.017	3.022.624	1.668.328	2.344.612
'7322	Radiators for central heating, non-electrically heated, and parts thereof, of iron or steel; ...	589	462	949	462.303	434.144	656.950	707.170	629.457	827.229
'2515	Marble, travertine, ecaussine and other calcareous monumental or building stone of an apparent ...	611	262	771	864.672	663.406	787.331	9.787	9.005	14.342
'6803	Worked slate and articles of slate or of agglomerated slate (excluding slate granules, chippings ...	92	91	454	1.269	871	838	61.237	54.344	67.774
'7303	Tubes, pipes and hollow profiles, of cast iron	0	0	329	48.414	42.857	42.421	27.556	31.606	24.741
'6904	Ceramic building bricks, flooring blocks, support or filler tiles and the like (excluding those ...	58	66	324	4.072	4.253	7.022	61.366	60.259	82.162
'6809	Articles of plaster or of compositions based on plaster (excluding plaster bandages for straightening ...	565	134	294	62.617	70.493	99.687	173.938	170.329	250.230
'3210	Paints and varnishes, incl. enamels, lacquers and distempers (excluding those based on synthetic ...	246	100	167	22.105	17.460	19.350	9.435	9.813	12.063
'3922	Baths, shower-baths, sinks, washbasins, bidets, lavatory pans, seats and covers, flushing cisterns ...	149	84	160	113.327	119.395	164.114	411.656	509.078	646.575
'8403	Central heating boilers, non-electric; parts thereof (excluding vapour generating boilers and ...	1.056	632	143	496.494	517.248	625.082	372.295	347.146	429.142
'6806	Slag-wool, rock-wool and similar mineral wools; exfoliated vermiculite, expanded clays, foamed ...	14	159	139	25.056	20.311	55.138	424.568	360.344	458.752
'7004	Sheets of glass, drawn or blown, whether or not having an absorbent, reflecting or non-reflecting ...	181	172	87	2.537	2.230	1.031	42.656	40.049	46.574
'3209	Paints and varnishes, incl. enamels and lacquers, based on synthetic polymers or chemically ...	85	18	53	66.639	71.106	79.881	303.125	290.208	373.736
'7313	Barbed wire of iron or steel; twisted hoop or single flat wire, barbed or not, and loosely ...	0	0	11	10.038	15.996	20.113	11.899	10.946	20.285
'6905	Roofing tiles, chimney pots, cowls, chimney liners, architectural ornaments and other ceramic ...	0	5	8	3.844	4.297	7.258	21.717	13.477	11.775
'7305	Tubes and pipes, having circular cross-sections and an external diameter of > 406,4 mm, of ...	59.834	1.202	4	257.534	249.844	195.335	1.104.844	301.003	313.480
'8402	Steam or other vapour generating boilers (excluding central heating hot water boilers capable ...	12	119	4	41.972	32.739	59.119	175.759	254.337	170.865
'2715	Bituminous mastics, cut-backs and other bituminous mixtures based on natural asphalt, on natural ...	0	0	0	1.825	1.942	1.667	115.491	88.389	128.252
'7003	Cast glass and rolled glass, in sheets or profiles, whether or not having an absorbent, reflecting ...	0	26	0	4.834	3.954	2.469	95.953	76.456	126.540

'8404	Auxiliary plant for use with boilers of heading 8402 or 8403, e.g. economizers, superheaters, ...	0	15	0	12.548	11.760	14.106	104.679	94.641	102.287
'854449	Electric conductors, for a voltage <= 1.000 V, insulated, not fitted with connectors, n.e.s.	39.527	43.694	46.469	1.463.459	1.458.681	2.190.943	1.813.816	1.818.761	2.742.792
'940360	Wooden furniture (excluding for offices, kitchens and bedrooms, and seats)	12.257	24.005	42.746	426.295	439.647	596.716	6.541.231	6.729.023	8.589.939
'940340	Wooden furniture for kitchens (excluding seats)	6.177	5.987	10.219	44.630	37.018	50.882	1.810.748	1.931.375	2.455.067
'382499	Chemical products and preparations of the chemical or allied industries, incl. those consisting ...	5.177	22.309	6.801	181.598	177.580	197.906	2.761.180	4.301.611	4.210.082
'700719	Toughened "tempered" safety glass (excluding glass of size and shape suitable for incorporation ...	1.887	2.016	5.242	87.019	98.366	151.857	380.955	385.094	472.471
'392113	Plates, sheets, film, foil and strip, of cellular polyurethanes, unworked or merely surface-worked ...	1.280	1.080	2.652	29.753	31.298	45.661	247.025	242.173	388.017
'854442	Electric conductors for a voltage <= 1.000 V, insulated, fitted with connectors, n.e.s.	909	1.132	1.021	128.219	130.439	192.317	5.402.347	5.445.490	6.661.052
'700992	Glass mirrors, framed (excluding rear-view mirrors for vehicles, optical mirrors, optically ...	767	846	591	16.582	14.753	18.545	503.203	515.494	701.749
'700729	Laminated safety glass (excluding glass of size and shape suitable for incorporation in motor ...	374	444	545	35.057	35.832	54.942	152.786	113.015	136.886
'700991	Glass mirrors, unframed (excluding rear-view mirrors for vehicles, optical mirrors, optically ...	106	133	362	13.422	8.500	14.701	112.600	108.914	124.014
'701990	Glass fibres, incl. glass wool, and articles thereof (excluding staple fibres, rovings, yarn, ...	252	880	325	9.491	10.373	19.615	303.591	291.236	387.468
'841919	Instantaneous or storage water heaters, non-electric (excluding instantaneous gas water heaters ...	317	134	265	16.042	13.605	19.380	452.397	425.388	521.730
'701939	Webs, mattresses, boards and similar nonwoven products, of glass fibres (excluding mats and ...	263	282	232	39.828	36.892	44.631	156.342	175.731	216.649
'851621	Electric storage heating radiators, for space-heating	31	136	221	1.951	3.212	2.606	44.662	33.828	42.736
'390730	Epoxide resins, in primary forms	18	126	162	25.926	24.221	34.027	450.902	352.041	693.896
'382440	Prepared additives for cements, mortars or concretes	0	75	84	36.173	35.468	45.868	62.592	55.372	76.289
'400811	Plates, sheets and strip of cellular rubber	65	179	43	9.685	12.028	15.184	62.782	51.656	72.169
'382450	Non-refractory mortars and concretes	108	51	38	3.867	4.112	3.585	61.075	67.313	78.549
'701932	Thin sheets "voiles" of irregularly laminated glass fibres	0	0	27	225	249	628	46.868	37.427	72.229
'721391	Bars and rods, hot-rolled, in irregularly wound coils, of iron or non-alloy steel, of circular ...	0	0	27	589.001	374.386	714.525	516.939	325.619	745.982
'851610	Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters	0	6	19	11.957	12.436	16.708	612.110	627.465	702.952
'841620	Furnace burners for pulverised solid fuel or gas, incl. combination burners	4	0	14	9.212	7.056	10.942	66.757	52.534	52.606

'902820	Liquid meters, incl. calibrating meters therefor	0	0	8	27.705	21.944	27.194	219.339	189.091	201.329
'761520	Sanitary ware and parts thereof, of aluminium (excluding cans, boxes and similar containers ...	2	3	4	2.072	3.357	5.026	18.740	19.259	22.819
'721310	Bars and rods, hot-rolled, in irregularly wound coils of iron or non-alloy steel, with indentations, ...	46	242	0	322.439	192.970	305.100	28.392	2.535	11.459
'841510	Window or wall air conditioning machines, self-contained or "split-system"	7	11	0	68.644	84.077	107.414	1.155.334	1.280.969	1.728.376
'841911	Instantaneous gas water heaters (excluding boilers or water heaters for central heating)	0	0	0	13.110	15.780	18.430	487.787	573.421	777.432
'842810	Lifts and skip hoists	0	109	0	116.743	131.802	148.992	259.531	238.992	268.159
'842840	Escalators and moving walkways	0	0	0	1.981	885	2.170	35.610	32.518	27.500
'847971	Passenger boarding bridges, of a kind used in airports	0	0	0	2.884	1.563	1.630	1.996	7.832	15.422
'902810	Gas meters, incl. calibrating meters therefor	0	0	0	5.764	7.659	8.672	55.219	57.566	58.302
'902830	Electricity supply or production meters, incl. calibrating meters therefor	0	0	0	12.420	12.760	11.161	542.517	529.048	500.528
TOPLAM		1.595.554	1.662.887	2.305.769	22.707.463	22.318.535	32.408.498	119.743.434	113.560.973	146.066.744

STAND ZİYARETÇİLERİMİZ

	ADI	UNVANI	FİRMA ADI	MAIL	TALEP
1	Scott Hirsch	Chief Relationship	Lippolis Electric	shirsch@lippoliselectric.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri
2	Deniz Cam	Vice President	Arim İnc	deniz.cam@ariminc.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri
3	Scott Lange	Social Impact Lead	Markaaz	scott.lange@markaaz.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri
4	-	-	Energy Fencing	energyfencing7@gmail.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri
5	Franco Dextre	Owner	Dextre	franco.dextre@dextreco.com	Cıvata üreticileri
6	Do Duc Thang	Chairman	VINTERPROS JOINT	sptv@vinterpros.com.vn	Paslanmaz Çelik Üreticileri
7	Diana Darling	Founder	Arpaper	ddarling@archpaper.com	Cephe sektörü
8	Mike Zerener	Manager	Bin Drop	mikez@bin-drop.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri
9	Mehmet Kılıç	Director	KW Commercial	mehmet@kwcommercial.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri
10	John Frustaci	Engineer	PREMIER	john@pcs-green.com	Genel İnşaat Malzemeleri Üreticileri

ABD İNŞAAT SEKTÖRÜ

Genel Görünüm

ABD’de, ekonomiye en çok katkı sağlayan sektörlerin başında olan ABD müteahhitlik sektörü harcamaları 2019 yılında 1,3 trilyon dolar büyüklüğünde bir pazarı oluşturmuştur. ABD İstatistik Bürosu verilerine göre 2019 yılında bir önceki yıla göre %5 büyüyen sektörde yatırımların 991 milyar doları özel sektör, 336 milyar doları kamu sektörü tarafından gerçekleştirilmiştir. Özel sektör yatırımlarında, konut projeleri 540 milyar dolar, enerji projeleri 90 milyar dolar, ticari bina inşaatı 78 milyar dolar değerinde yatırımla başlıca yatırım alanları olurken, kamu sektöründe otoban ve yol inşaatı 100 milyar dolar, eğitim sektörü ile ilgili inşaatlar 80 milyar dolar ve ulaştırma 38 milyar dolar değerinde büyüklükte başlıca yatırım alanları olmuştur.

Tablo 1- ABD İnşaat Sektörü Harcamalar

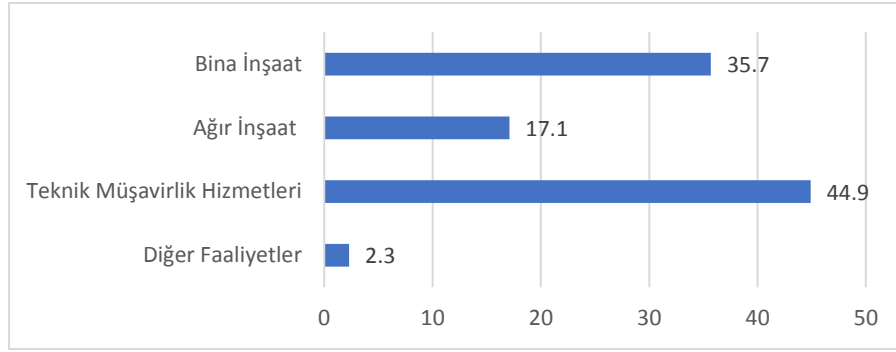
	Milyar \$ ¹
ÖZEL SEKTÖR	991
Konut	540
Enerji	90
Ticari	78
İmalat	74
Ofis	68
KAMU	336
Otoban ve Yol	99
Eğitim	80
Ulaştırma	38
Kanalizasyon	25
Su Tedarik	18
TOPLAM	1.327

ABD’de sanayi sınıflandırması NAICS 23 altında değerlendirilen sektör bina inşaatları, ağır ve sivil mühendislik işleri ve teknik müşavirlik hizmetleri olarak başlıca 3 alanda değerlendirilmektedir. ² 2019 yılında bina inşaatlarının sektörde elde edilen gelirin %35’ini oluşturduğu belirtilirken, ticari müşavirlik hizmetlerinin %45, ağır mühendislik işleri gelirlerinin %17’lik dillimde yer aldığı görülmektedir.

¹ <https://www.census.gov/construction/c30/prexcel.html>

² <https://www.bls.gov/iag/tgs/iag23.htm>

Tablo 2- Sektörel Kırılım %, 2019 Yılı



İnşaat sektörü 2015-2020 yılları arasında yaklaşık %18'lik bir büyüme yakalamış ve 2019 yılında 7,5 milyon kişiye (inşaat, ağır sanayi inşaatı ve ticari müşavirlik) istihdam sağlamıştır. Sektörel kırılımlar bazında 2020 yılında istihdama baktığımız zaman, bina inşaatı alanında Ağustos ayında 1,5 milyon kişiye, ağır inşaat alanında 1 milyon kişiye ve müteahhitlik hizmetlerinde 4,6 milyon kişiye istihdam sağlanmıştır. KOVID-19 salgını etkileri sebebi ile Nisan 2020 tarihinde, 1 milyon kişilik bir istihdam kaybı yaşanmış, Mayıs ayı itibari ile kademeli bir iyileşme görülmeye başlanmıştır.

Bin kişi /000	2018 Aralık	2019 Aralık	2020 Nisan	2020 Haziran	2020 Ağustos
Bina İnşaatı ³	1.650	1.675	1.456	1.587	1.610
Ağır ve Sivil Mühendislik ⁴	1.073	1.087	992	1.016	1.010
Teknik Müşavirlik ⁵	4.678	4.791	4.106	4.565	4.592
Toplam	7.402	7.555	6.556	7.198	7.214

Sektör Performansı ve Tahmin

İnşaat sektörü, son beş yıldır nispeten düşük faiz oranlarından yararlanmış olup, bu da hem konut sektöründe alıcılar hem de konut dışı alanlarda alım yapan taraflar için uygun bir borçlanma ortamı sağlamıştır. Buna ek olarak son beş yılda kişi başına harcanabilir gelir ve tüketici harcamalarındaki artış tüketicilerin pazarda daha fazla güven duymalarına sebep

³https://data.bls.gov/timeseries/CES2023600001?amp%253bdata_tool=XGtable&output_view=data&include_graphs=true

⁴https://data.bls.gov/timeseries/CES2023700001?amp%253bdata_tool=XGtable&output_view=data&include_graphs=true

⁵https://data.bls.gov/timeseries/CES2023700001?amp%253bdata_tool=XGtable&output_view=data&include_graphs=true

olmuştur. Bu eğilimler, krediye erişimin kolaylaşması ve bankalar tarafından uygun borç verme standartlarının uygulanması gibi faktörlerle birleşince sektör gelirlerinin artmasına sebep olmuştur.

Son beş yılda inşaat müteahhitleri bankalar tarafından uygulanan uygun borç verme standartlarından yararlanmışlardır. Bu durum müteahhitlere daha fazla finansman sağlamıştır. Bununla birlikte, 2020'de ekonominin koronavirüs pandemisinden ötürü yavaşlamasıyla, sektör hizmetlerine olan talebin önemli ölçüde azalması beklenmektedir. Konut inşaatının nispeten düşük konut arzı, tarihsel olarak düşük faiz oranları ve yüksek işsizlik oranlarından önce kişi başına harcanabilir gelirin artmasından faydalanması beklenirken, konut dışı inşaat faaliyetinin düşük iş duyarlılığı ve düşük ticari faaliyet nedeniyle önemli ölçüde azalması beklenmektedir.

Ücretlerin maliyetlerdeki yükü artmaya devam ederken, inşaat malzemelerinin maliyetindeki artış beklentisi sektör işletmeleri/operatörleri için kâr büyümesini sınırlayacağı düşünülmektedir. Genel olarak, inşaat müteahhitleri için faiz ve vergiler öncesi kazanç olarak ölçülen ortalama kâr marjının, beş yıl boyunca 2025 yılına kadar gelirin % 5,6'sına yükselmesi beklenmektedir. Yerli sektör işletmelerinin sayısının yıllık% 2,7 oranında büyümesi ve beş yıl içinde 3,7 milyon bağımsız müteahhite ulaşması beklenmektedir.

Yıl ⁶	İşletme Sayısı
2020	3.215.239
2021	3.278.175
2022	3.486.349
2023	3.576.431
2024	3.631.400
2025	3.696.199
2026	3.753.256

Diğer taraftan 2020 yılı beklentilerinde inşaat sektörü gelirleri KOVID-19 salgını sebebiyle olumsuz etkilenmiş ve gelir tahminlerinde % 16'lık bir düşüşe neden olmuştur. Sektör gelirleri 2015-2019 yılları arasında iyileşirken, hem konut hem de konut dışı piyasalarda faaliyet gösteren müteahhitler, sektördeki büyüme düzeyini bir ölçüde engelleyen çeşitli zorluklarla mücadele etmişlerdir. Neredeyse tamamen istihdam edilen bir ülke ekonomisinin olduğu bir ortamda yaşanan ciddi işgücü kıtlığı, inşaat müteahhitlerini zorlamış, inşaat yatırım seviyesini ve yeni projelerin hacmini sınırlamıştır. KOVID-19 salgınının 2020 yılında ekonomik büyümede ciddi bir yavaşlamaya sebep olmasının ardından, salgında düzelmeye halinde sektörün yüksek bir hızla büyümesi beklenmektedir. Sektörün büyümesi büyük ölçüde konut dışı inşaatta beklenen

⁶ Construction Industry in the US - Market Research Report, IBIS

gelişmelerden kaynaklanacağı öngörülmekte olup, ticari ve altyapı inşaatlarının, sektörün genişlemesini yönlendireceği düşünülmektedir. Nispeten düşük bir konut arzının yeni evlere olan talebin artması ile birleşince, konut inşaatı faaliyetinin 2021 ve 2022'de önemli ölçüde genişlemesi ve konut inşaatının değerinin beş yıl boyunca yıllık% 6,2 oranında artması beklenmektedir,

1) Bina İnşaatı Sektörü

ABD'de 3 ana inşaat sektörü sınıflandırmasından biri olan bina inşaatları konut ve konut dışı inşaat alanları olarak değerlendirilmektedir.

i) Konut İnşaat Pazarı

Konut inşaat piyasası, 2020 yılında tüketici güveninde yaşanan belirgin düşüşten önce, cari dönemin ilk yarısında hanehalkı finansmanının iyileşmesi ve tüketici güveninin artmasıyla desteklenmiş, nispeten düşük gayrimenkul kredileri faiz oranları ve ev sahipliğini destekleyen hükümet politikası önlemleri konut inşaatı hizmetlerine olan talebi artırmıştır. Ayrıca, beş yıl boyunca 2020 yılına kadar meydana gelen doğal afetler (kasırgalardan, çalı yangınlarından ve depremler) büyük maddi hasar üreterek, konut talebinin altında yatan eğilimlerden bağımsız olarak yeni tek ailelik konut (Single Family House) inşaatı talebini teşvik etmeye yardımcı olmuştur. Artan ev fiyatları, tüketicilerin evlerinin fiyatlarını en üst düzeye çıkarma arayışlarıyla birlikte renovasyon ve onarım çalışmalarına olan talebi artırmış ve bu da bu segmentteki geliri artırmıştır. Koronavirüs pandemisinden ötürü 2020'de konut inşaatının değerinin %13.4 azalması beklenmektedir. İnşaat projelerinin ertelenmesinden ötürü bu segmentteki sektör hizmetlerine olan talebin aksaması beklenmektedir.

2020 yılı koronavirüs salgını nedeniyle sektör hizmetlerine olan talepteki keskin düşüşün ardından sektör gelirinin önemli ölçüde düşmesi beklenmektedir. Ancak iyileşme olması halinde artan talep ile çok aileli konut inşaatının, tek aileli konut inşaat pazarından daha az da olsa, talebin arzdan fazla olmaya devam edeceği düşünülmektedir. Arz talep dengesizliğinde başlıca sebepler, yerel ve eyalet çevre düzenlemeleri, lot edinme ve geliştirme maliyetlerinin artışı ve yeni daire ve mülkler üzerinde inşaat oranını engelleyen imar ve onay alma zorluklarıdır. Çok aileli konut inşaatların çoğu, lüks yüksek katlı apartmanların ve apartman dairelerinin geliştirilmesine odaklanmıştır, çünkü bu konutlar mülk geliştiricileri için birim başına en yüksek marjları üretmektedir. Konut piyasasına yönelik hizmetlerin 2020 yılında inşaat sektörü için toplam gelirin %26.9'unu oluşturması beklenmektedir ve inşaat hizmetleri için en büyük tekil müşteri pazarını oluşturmaktadır. Bu alt sektörde hizmetler; genel müteahhitler, satış için bina inşa edenler, konut tadilatçıları, inşaat yönetim şirketleri ve tasarım-inşaat operatörleri tarafından sağlanmaktadır.

ii) Konut Dışı İnşaat Pazarı

İnşaat gelirlerinin büyük çoğunluğunu oluşturan ticari yapı/bina pazarı, artan tüketici harcamaları ve kurumsal kâr seviyeleri yeni ticari binalara olan talepteki artışı hızlandırdığı için konut dışı inşaat büyümesini son dönemde büyük ölçüde etkilemiştir. Ancak, ekonomik belirsizlik arttıkça ve geleneksel mağazası olan işletmelere olan talep azaldıkça, ticari inşaat faaliyetlerine yönelik talep cari dönemin son yarısında azalmıştır. Eyaletler ve belediyelerin yerel yönetim inşaatlarına yaptıkları yatırımlar azalan vergi ve federal yardımlardan ötürü beş yıllık dönemde dalgalı bir seyir izlemiştir. Bu da kamu bina projelerine olan talebin azalmasına yol açmaktadır.

Genellikle makroekonomik döngülerle ters düşen ofis kiralama boşluk oranlarının önümüzdeki beş yıl içinde nispeten düşük seyretmesi beklenmektedir. Bina dışı inşaat hizmetlerinin 2020 yılında inşaat sektörü için toplam gelirin %25,1'ini üretmesi beklenmektedir. Bu segment; karayolları, sokaklar, köprüler, tüneller, su hatları, kanalizasyon hatları, boru hatları, elektrik ve iletişim iletim hatları, barajlar, hidroelektrik santralleri, metrolar ve diğer toplu taşıma projeleri ve benzeri bina dışı inşaat projelerin inşaatını, yenilenmesini ve onarımını içermektedir. Yerel yönetimler ve eyaletler, bina dışı inşaat proje fonlarının en büyük kaynakları iken, federal hükümet de bina dışı inşaat hizmetleri talep etmektedir. Çoğu yerel yönetim projesi için birincil fon kaynağı olan eyalet ve yerel yönetimler tarafından yapılan yatırımların da gelecek dönemde azalması beklenmekle beraber federal altyapı harcamalarının, Trump yönetiminin altyapı planından ötürü önümüzdeki beş yıl içinde artması beklenmektedir. Önümüzdeki 10 yıl boyunca kamu altyapı yatırımlarını 2 trilyon dolar artırmayı hedefleyen planın, önceki beş yıllık dönemde altyapı harcamalarına ilişkin zayıf federal harcamalardan rahatsız olan altyapı müteahhitlerine yönelik talebi büyük ölçüde arttırması beklenmektedir. İkamet amaçlı olmayan inşaatın yıllık % 4,8 oranında artması ve sektör hizmetlerine olan talebi arttırması beklenmektedir.

							Tem Değişim %	
	Haz 2020	Tem 2020	May 2020	Nis 2020	Mar 2020	Haz 2019	Haz 2020	Tem 2019
Toplam İnşaat⁷	1,364,565	1,362,823	1,369,363	1,387,936	1,436,727	1,366,042	0.1	-0.1
Konut	555,454	544,273	547,787	569,892	595,963	550,109	2.1	1.0
Konut Dışı	809,111	818,550	821,576	818,044	840,764	815,934	-1.2	-0.8
Konaklama	28,622	29,196	29,094	29,352	30,096	32,724	-2.0	-12.5
Ofis	81,279	81,578	81,097	81,204	82,619	87,355	-0.4	-7.0
Ticari	82,016	84,423	84,191	83,850	84,857	80,292	-2.9	2.1
Sağlık Bakım	46,259	47,602	46,734	46,769	48,004	45,791	-2.8	1.0
Eğitim	98,343	100,983	104,480	104,552	107,492	104,139	-2.6	-5.6
Dini	2,774	2,919	3,022	2,960	3,262	3,771	-5.0	-26.4
Kamu Güvenliği	16,225	15,750	15,981	13,670	13,758	10,489	3.0	54.7
Eğlenme ve Dinlenme	26,942	27,050	27,243	27,352	28,123	27,931	-0.4	-3.5
Ulaştırma	57,615	57,761	57,068	56,145	56,896	57,248	-0.3	0.6
İletişim	23,030	22,714	22,982	22,921	23,001	21,876	1.4	5.3
Güç	118,180	118,073	118,001	121,872	123,855	114,529	0.1	3.2
Otoban ve Yol	99,228	102,433	105,181	102,879	111,181	97,151	-3.1	2.1
Kanalizasyon ve Atık	27,620	27,462	26,108	26,185	25,890	26,761	0.6	3.2
Su Tedarik	18,938	18,971	18,620	17,874	18,005	16,034	-0.2	18.1
Koruma ve Geliştirme	9,279	8,985	8,603	8,531	8,447	9,017	3.3	2.9
İmalat	72,761	72,651	73,172	71,930	75,278	80,826	0.2	-10.0
Özel Sektör	1,013,460	1,007,220	1,010,666	1,036,617	1,076,286	1,031,847	0.6	-1.8
Konut	546,600	535,586	539,555	562,339	588,060	543,830	2.1	0.5
Konut Dışı	466,860	471,634	471,110	474,278	488,226	488,017	-1.0	-4.3
Konaklama	27,549	28,098	28,045	28,267	29,232	31,617	-2.0	-12.9
Ofis	69,507	69,981	69,771	70,273	71,322	76,162	-0.7	-8.7
Ticari	77,846	80,432	80,023	79,659	80,836	76,110	-3.2	2.3
Sağlık Bakım	36,817	38,095	37,308	37,916	39,010	36,647	-3.4	0.5
Eğitim	16,158	16,258	16,140	16,220	18,644	21,180	-0.6	-23.7
Dini	2,774	2,919	3,022	2,960	3,262	3,771	-5.0	-26.4
Eğlenme ve Dinlenme	12,215	12,508	13,194	13,581	14,218	14,289	-2.3	-14.5
Ulaştırma	16,376	15,865	15,549	14,953	15,827	16,544	3.2	-1.0
İletişim	22,894	22,622	22,898	22,856	22,922	21,753	1.2	5.2
Güç	110,982	111,122	110,893	114,744	116,733	107,862	-0.1	2.9
İmalat	72,457	72,282	72,784	71,607	74,987	80,407	0.2	-9.9
Kamu	351,105	355,603	358,697	351,318	360,441	334,195	-1.3	5.1
Konut	8,854	8,687	8,231	7,553	7,904	6,279	1.9	41.0
Konut Dışı	342,251	346,916	350,466	343,765	352,537	327,916	-1.3	4.4
Ofis	11,772	11,598	11,326	10,931	11,297	11,193	1.5	5.2
Ticari	4,170	3,991	4,169	4,191	4,021	4,182	4.5	-0.3
Sağlık Bakım	9,442	9,507	9,426	8,853	8,994	9,144	-0.7	3.3
Eğitim	82,185	84,726	88,341	88,332	88,848	82,959	-3.0	-0.9
Kamu Güvenliği	16,108	15,653	15,879	13,562	13,635	10,246	2.9	57.2
Eğlenme ve Dinlenme	14,727	14,542	14,049	13,771	13,905	13,642	1.3	8.0
Ulaştırma	41,239	41,896	41,519	41,192	41,069	40,704	-1.6	1.3
Güç	7,199	6,951	7,108	7,128	7,122	6,667	3.6	8.0
Otoban ve Yol	98,964	102,078	104,816	102,539	110,864	96,729	-3.1	2.3
Kanalizasyon ve Atık	27,264	27,052	25,798	25,814	25,520	26,160	0.8	4.2
Su Tedarik	18,437	18,463	17,999	17,495	17,641	15,672	-0.1	17.6

⁷ <https://www.census.gov/construction/c30/c30index.html>

2) Ağır ve Sivil İnşaat Mühendisliği İnşaatı

Ağır ve inşaat mühendisliği inşaatının 2020 yılında inşaat sektörünün toplam gelirinin % 17,1'ini oluşturması beklenmektedir. Bu alt sektör, köprüler, otoyollar, tüneller, boru hatları, kanalizasyon hatları, kamu hizmetleri ve barajlar gibi tüm mühendislik projelerinin yapımını yapan kuruluşlardan oluşmaktadır. Sektörde hakim olan başlıca büyük oyuncu yer almamaktadır ancak diğer ülke inşaat firmaları ile karşılaştırıldığında iş hacmi nispeten yüksek firmalar yer almaktadır. (Bechtel, Aecom, Fluor, Jacobs Engineering vb.) Bu firmalar elektrik üretim tesisleri, kimyasal ve petrokimya kompleksleri ve büyük üretim tesisleri gibi çok çeşitli karmaşık projelerde kapasitelere sahip büyük ölçekli uluslararası oyuncular olup bu çerçevede yeni oyuncular için pazara girişi zor bir sektördür. Sektördeki müteahhitler teknik kapasite, güncellik ve finansal yönetim için bir itibar oluşturmaya odaklanmakta olup, bu sektördeki orta ve büyük ölçekli oyuncuların çoğu, birleşik varlığın kaynaklarını kullanmak ve büyük projelerin riskini yaymak için diğer şirketlerle stratejik ittifaklar veya ortak girişim operasyonları kurmaya çalışmaktadırlar. Ancak daha önce hiçbir deneyimi olmayan yeni katılanların mevcut oyuncularla ortak projelerin bir parçası olma olasılıkları düşük olup, bu alanda firmaların öncelikle bir itibar inşa etmesi gerekmektedir.

Ağır Mühendislik İnşaat sektörü düşük düzeyde küreselleşmeye sahiptir. Yabancı sermayeli veya kontrollü işletmeler, yıllık sanayi gelirlerinin küçük bir yüzdesini oluşturmakla beraber ilgili firmalar denizaşırı bölgelerde genellikle ABD Hükümeti tarafından satın alınan sözleşmelerde yer almaktadırlar.

3) Özel Teknik/Müşavirlik Hizmetleri

Teknik/Müşavirlik hizmetlerinin 2020 yılında inşaat sektörünün toplam gelirinin % 45'ini oluşturması beklenmektedir. Bu alt sektörde yer alan firmalar, bina inşaatında yer alan ancak tüm projeden sorumlu olmayan spesifik faaliyetler (örn. Beton dökülmesi, yapısal çelik erektörler, şantiyenin hazırlanması, sıhhi tesisat, boyama ve elektrik işleri) gerçekleştiren kuruluşlardan oluşmaktadır. Bu alt sektör, alt sektör gelirini tek başına domine etmeyen çok sayıda uzmanlaşmış endüstriden oluşmaktadır.

Teknik/Müşavirlik hizmetleri müteahhitleri tarafından yapılan üretim işleri genel müteahhitlerden ya da satım için inşa eden müteahhitlerden taşeronluk yoluyla yapılmaktadır. Ancak daha küçük ölçekli projelerde, çoğunlukla tadilat faaliyetleri ile ilgili olarak, ticaret müteahhitleri projenin tamamlanmasından doğrudan sorumludurlar. Buna ek olarak, genellikle prefabrikasyon ve diğer işleri yaptıkları mağazalara sahip olmalarına rağmen, işlerinin çoğunu

şantiyede yapmaktadırlar. Bu sektörde işletmeler genellikle inşaat işini tamamlamak için gereken parçaları ve iş gücünü sağlamaktadır.

Teknik/Müşavirlik hizmetleri sektöründeki sektör performansı son beş yılda olumlu olmuştur ve yukarı yönlü inşaat endüstrilerinden gelen talep artışı teknik müşavirlik hizmetlerine olan talebi artırmaktadır. Son beş yıl boyunca kişi başına harcanabilir gelirdeki artış ve uygun faiz oranları, konut inşaatında genişlemeyi teşvik etmiş bu da elektrik güç sistemlerinin kurulması, alçı panel ve yalıtım gibi yeni ev inşaatlarıyla birlikte iş yapan operatörler için yeni işlerde artışa yol açmıştır. Buna ek olarak, son beş yıl içinde artan konut fiyatları, ev sahiplerini evlerinin değerini en üst düzeye çıkarmak için yenileme ve onarım çalışmaları yapmaya teşvik ederek bakım ve onarım çalışmaları için Teknik/Müşavirlik hizmetlerine olan talebi arttırmıştır.

Sektörde Yönetmelikler

ABD inşaat sektörü mevzuatı genellikle karmaşık olup yerel, eyalet ve federal hükümet hükümlerini kapsamaktadır. İnşaat sektörü; bina standartları, kirlilik kontrolleri, rekabet eden arazi kullanımı, mevcut işletmelere veya sakinlere aksaklık ve iş sağlığı ve güvenliği konularını kapsayan yasal düzenlemelere tabiidir.

ABD’de şirket kurmak isteyen yabancı iş insanlarının oturma iznine sahip olması gerekli değildir. Ülkenin federal yönetim biçiminden dolayı, şirket kurma ve teşvik mekanizmaları eyaletler arasında farklılık göstermektedir. Bu nedenle, öncelikle faaliyetin düşünüldüğü bölgeye karar verilmesi, ardından bölgedeki şirket kurma prosedürlerinin ve teşvik imkânlarının araştırılması ve süreçlerin tamamlanması önemlidir.

ABD’de şirket kurmak istendiğinde, farklı şirket kuruluş türleri arasından en uygun olanını seçmek önem kazanmaktadır. Amerikalı şirketlerle iş yapma durumu ortaya çıktığında (sözgelimi bir Amerikan şirketinden alacaklı olmanız durumunda) veya hukuki davalar yoluyla hak aranması gereken durumda, şirketin veya varlığın kuruluş şekli izlenecek kurallar bakımından belirleyici olmaktadır.

ABD’de şirket kuruluşu ve şirket operasyonları sözkonusu olduğunda gündeme gelecek önemli hususlar; çalışma izinleri (Immigration Law), vizeler (L-1 , B-1-2 , E-1, HB-1 , O , J) , işçi hakları ve sorumlulukları (Labor Law), çalışanlarla yapılacak sözleşmeler (“at-will” / “serbest irade”), sağlık sigortası- emeklilik- tatil düzenlemeleri, sadakat ve gizlilik uygulamaları, vergi sorumlulukları (Tax Law), yerel- eyalet- federal bazdaki yükümlülükler, çifte vergilendirmenin önlenmesi, endüstriyel kurallar (industry regulations), çeşitli ülkelere-alanlara yönelik yaptırımlar (sanctions), ithalat mevzuatı ve uygulamaları, fikri ve sınai mülkiyetin korunması uygulamaları, gayrimenkul satın alma ve kiralama sözleşmeleri, işletme- kira-ve meslek sigortası düzenlemeleri (liability insurance) vb. konulardır. Yeni şirketler; "Sole Proprietorship", "Partnership", "C veya S Corporations", "Limited Partnership" ve "Limited Liability Company"

şeklinde kurulabilmektedir. Özellikle ortaya çıkması muhtemel hukuki anlaşmazlıkların çözümünde, seçilen şirket türü, hukuki prosedürün şeklini belirlemektedir.

Şirketin türüne karar verildikten sonra, şirketin kurulması ve faaliyete geçmesi bakımından gerekli hususlar:

– **Lisans:** Şirketin faaliyet göstermesi için iş yerinin bulunduğu eyalet yönetimi veya yerel yönetim birimlerinden alınması gereken kayıt belgesidir.

– **İşveren kimlik numarası:** Özellikle işçi çalıştırılan şirketler için zorunludur. – Yerleşme sertifikası: Kiralanacak veya satın alınacak gayrimenkule ait belgedir.

– **Marka, patent:** Şirkete ait telif haklarının korunması için alınacak belge,

– **Vergi numarası:** Muhasebe kayıtları için şirketin vergi numarasının olması gereklidir. Sosyal güvenlik vergileri işçi ve işverenler payları toplamından oluşmaktadır. Mevcut vergi oranı %12,4 olup, bu verginin %6,2'si işçi payı, %6,2'si ise işveren payıdır. Bağımsız çalışanlarda işveren payı söz konusu olmadığından işveren payı da bu kişilerce ödenmekte ve çalışanın ödediği vergi oranı %12,4'e çıkmaktadır. ABD'de çalışan herkesin sosyal güvenlik numarasına SSNVS7 'ye sahip olması gerekmektedir.

Sektöre Girişteki Engeller

Sektör genel olarak düşük bir pazar yoğunluğu ile karakterize edilirken, ilk beş oyuncu toplam sektör gelirinin % 5,0'inden daha azını almaktadır. Sektör ayrıca düşük bir sermaye yoğunluğu sergilerken, çoğu inşaat şirketi sabit maliyetleri düşürmek için parça bazında ağır ekipman ve makine kiralamaı tercih etmektedir.

- Uygun nitelikler ve temel araçlar gerektiren teknik/müşavirlik hizmetlerinde giriş engelleri genellikle düşük düzeydedir. Diğer taraftan, konut dışı bina ve ağır mühendislik ve inşaat segmentlerinde giriş engelleri daha yüksek olma eğilimindedir. Alt sektörler genellikle karmaşık proje yönetimi yöntemleri ve karmaşık inşaat teknolojileri hakkında bilgi gerektirmektedir.
- Sektöre yeni girenlerin büyümesini mani olabilecek faktörlerden bir diğeri, inşaat operatörleri ve malzeme tedarikçileri arasındaki önceden var olan dağıtım ağlarıdır. Örneğin, genel müteahhitler genellikle mülk geliştiricileri, finansörler ve profesyonel danışmanlarla uzun vadeli ilişkiler geliştirmektedir. Benzer şekilde, teknik/müşavirlik hizmetleri sunan müteahhitler, malzeme ve ekipman alımlarında toplu indirimler elde etmek için yerel üreticiler ve toptancılarla ilişkiler kurabilmektedirler.

- ABD inşaat sektörü daha fazla teknik bilgi gerektiren ve teknoloji yoğun bir hale gelmektedir. Özellikle ABD'deki taahhüt işleri için kullanılacak elemanların sertifikalı olması istenmektedir. Örneğin, ABD'de yürütülen projelerde çalışacak mimarların National Council of Architectural Registration Boards (NCARB) tarafından yapılmakta olan Architect Registration Examination (ARE) sınavına girmeleri ve mesleki değerlendirmenin yapıldığı bu sınavda başarılı olmaları ve çalışacakları eyaletin tescil komisyonuna kayıt yaptırmaları gerekmektedir. Aynı şekilde, inşaat mühendisleri için de "Professional Engineer Examination" olarak tanımlanan lisans sınavı vardır. Bu sınavlarla mesleki yeterliliğin ortaya konması sonrasında da, H-1B ve H2-B gibi geçici olarak çalışacak kalifiye personel ve işçiler için verilen vizelerin temininde sorun yaşanabilmektedir. KOVID salgını sebebiyle bahse konu vizeler 31 Aralık 2020 tarihine kadar askıya alınmıştır.⁸
- İnşaat sektörünü yöneten planlayıcı ve düzenleyici ortam genellikle karmaşıktır ve yerel, eyalet ve federal yönetmelikleri içermektedir. Bina standartları, çevre kontrolleri, arazi kullanımı, mevcut işletmelere veya yerleşiklere ilişkin mevzuat ve iş sağlığı ve güvenliği konularını kapsayan yasal düzenlemeler sektöre girişi zorlaştırmaktadır.

Sektörde En Önemli Başarı Faktörleri

Kilit pazarlarda temas kurmak: Kilit pazarlarda temas kurmak, inşaat ve inşaat şirketleri ile stratejik ittifaklar ve ilişkiler sağlar.

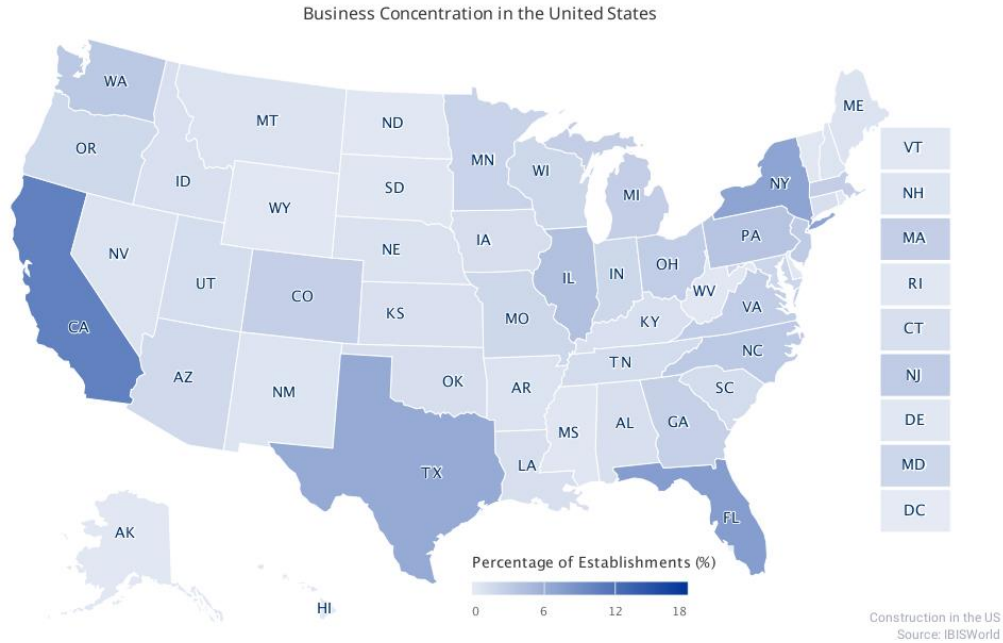
- Proje yönetimi becerileri: Proje yönetimi becerisi ABD'de orta ve uzun vadede iş almak için önemli unsurlardan biridir. İnşaat faaliyetinin zamanında ve bütçe kısıtlamaları dahilinde tamamlanması, taahhüte bağlılık ve gerçekleştirme oldukça önemlidir.

- İyi bir üne sahip olmak: Sektörde marka bilinirliği, iş yapma kalitesinde elde edilen prestij gelecekteki iş akışını etkileyici bir unsurdur.

- Yüksek vasıflı işgücüne erişim: ABD'de inşaat sektöründe etkin bir istihdam maliyeti kontrolü kadar, yüksek vasıflı bir işgücüne erişim yeteneği önemlidir.

⁸ <https://www.whitehouse.gov/presidential-actions/proclamation-suspending-entry-aliens-present-risk-u-s-labor-market-following-coronavirus-outbreak/>

- **Devlet düzenlemeleri:** Devlet düzenlemelerini bilmenin yanısıra takip etmek ve sürekli bir güncelleme içinde olmak projelerin sağlığı ve maliyetlerin tahmini, karar alma aşamaları için önemli ve gereklidir.



Kaynak: IBIS Sector Report⁹

İnşaat sektöründeki sanayi işletmelerinin dağılımı genellikle ulusal nüfusun dağılımını takip etmektedir. Toplamın %25,7'si ile ulusal nüfusun en büyük payına ev sahipliği yapan Güneydoğu bölgesi, yaklaşık %23,7 ile inşaat kuruluşlarının en yüksek konsantrasyonuna ev sahipliği yapmaktadır. Güneydoğu'da Florida, toplamın %7,5'inde sektör kuruluşları açısından bölge önünde yer alıyor. ABD nüfusunun beklenen %17,2'lik en büyük ikinci payına ev sahipliği yapan Batı bölgesi, toplamın %17,0'inde inşaat kuruluşlarının en yüksek ikinci kısmını oluşturuyor. Kaliforniya, ülkenin toplamın yaklaşık %10,4'ünü içeren inşaat işletmeleri açısından eyaletler arasında en fazla işletmeye sahip eyalettir. Toplamın yaklaşık %15,1'inde ulusal nüfusun üçüncü büyük payını barındıran Orta Atlantik bölgesi, ülkedeki inşaat işletmelerinin %16,0'lık benzer bir payını barındırıyor. Orta Atlantik'te, New York ulusal toplamın %6,9'u ile inşaat işletmeleri açısından bölgeyi yönetmektedir.

Bazı Kuruluşlar

<http://www.aamanet.org>

<http://www.aia.org/>

<http://www.asme.org>

<http://www.awwa.org/>

<http://www.aitc-glulam.org/>

<https://www.nahb.org/>

⁹ <https://www.ibisworld.com/united-states/market-research-reports/construction-sector/>

<https://www.constructionmonitor.com/>

<https://www.constructconnect.com/>

<http://www.construction-today.com/>